

四新技术 四大亮点——走进河北建设集团西湖碧桂园项目部

发布时间：2018-11-14

11月9日，安全生产部组织集团公司所有承建碧桂园项目的土建分公司生产经理、项目经理和项目总工等到石家庄分公司承建的郑州西湖碧桂园项目观摩学习。该项目作为碧桂园集团“星火行动”优秀观摩项目之一广受全国各地同行、政府、专家青睐，项目开工一年多来，已接待万余人次前来参观、学习。

碧桂园·西湖项目采用了铝模板、全现浇外墙、结构免抹灰、爬架、同层排水及薄砌、石膏砂浆抹灰等诸多建筑领域“四新技术”（即“在行业内采用新技术、新工艺、新材料、新设备的技术”，是新的行业发展方向和标杆。）现场主要呈现出4大亮点：



1. 高层铝模新建造体系，墙面正负误差不超过4毫米

高层建筑告别传统的木模，采用前沿的高精度铝合金模板建造体系，虽然成本高了，但铝模可以循环利用，并且可保证房屋构件标准化建成，施工成品质量优良，能避免传统工艺中出现尺寸偏差和观感缺陷，同时还有施工周期短、表面成型效果好、稳定性好等优点。

2. 高层铝模免抹灰工艺

采用铝合金模板，其完成一次结构成型效果极佳，同时进行了BIM技术构件优化，主体结构一次浇筑成型，通过铝模及结构拉缝技术，实现全混凝土现浇外墙体系，对楼栋外门窗洞口、防水企口，滴水线、空调板、外立面线条等进行优化。免除外墙二次结构和内外抹灰，

取消抹灰工艺。大幅减少渗漏、空鼓等质量隐患，实现结构自防水，减少外墙、窗边渗漏等质量通病。

3. 立体穿插施工体系

应用了立体穿插施工体系，即主体结构、内墙砌筑和内外墙装修有序立体穿插施工，这种前沿的建造体系极大避免了传统工艺的时间浪费，缩短了传统建造周期，同时可以保证各道工序都有充足的施工时间来保证施工品质，极大增加社会效益，让业主早日实现安居乐业梦想。

4. 花园式施工现场



项目在前期的策划上颠覆人们对传统工地的认知，以“绿色环保，建造花园式项目”为主题，将项目的边边角角进行绿化，在不满足生长条件的地方配合进行绿色装饰，给广大工友及同事提供一个舒适的工作环境，让人体验一种舒适花园的场景，不但提高了工作效率，也解决了北方施工项目因扬尘治理因素制约的问题。

新的建造体系不仅从根本上解决了以往建筑行业面临的难题，对开发商而言能缩短工期，进而节约时间及管理成本，同时也是集团公司科技兴企、打造质量精品理念的体现。